

Seiret i strid om småhus

Byrådet vil endre småhusplanen

Etter tre år i byråkrati-mølla, kan Ove Aurstad trolig snart bestille gravemaskin til Tåsen. Samtidig får Plan og bygningsetaten knall-hard kritikk for behandlingen av byggesaken.

BJØRN EGIL HALVORSEN

– Prosessen har vært så kritikkverdilig at jeg ikke finner ord.

Ove Aurstads reaksjon på at drømmeboligen er et vesentlig skritt nærmere virkelighet er ikke akkurat gledesstrålende.

Så har da også Aurstad og familien i tre år vært kasteball i byråkratiet. Plan- og bygningsetaten (PBE), Fylkesmannen og Miljøverndepartementet vært uenige i tolkningen av Oslo kommunes svært omstridte småhusplan. Kommunen har nektet å føye seg for Fylkesmannen i saken i flere runder. Inntil nå.

Retrett

Tirsdag vedtok byrådet å endre PBE innstilling om å nedlegge bygge- og deleforbud på Aurstads tomt i Biskop Heuchs gate 30. Dette var kommunens siste virkemiddel for å hindre bygging.

Retretten skjer kort tid etter at Sivilombudsmannen slakter PBEs behandling av Aurstads sak:

«Gjennomgående (...) preget av brudd på reglene om saksbehandlingstid og informasjon om når vedtak kan ventes, samt plikten til å følge instruks fra overordnet forvaltningsorgan», heter det i ombudets brev.

Blant annet får PBE kritikk for å ha brukt 36 uker på første gangs behandling av byggesøknaden. Det er tre ganger mer enn reglene tilsier.

Ombudsmannen gir samtidig instruks om at byggesøknaden nå skal behandles i ekspressfart.

Men selv om dommen er godt nytt for Aurstad, står ikke jubelen i taket. I stedet fyrer han løs mot bygningsetaten.

– PBE har vært på konstant leting etter begrunnelse for å avslå søknaden. De har hatt en negativ holdning til vår søknad som også har satt sitt preg på måten saken har blitt behandlet på. PBE har dessverre ikke vært til å stole på i denne saken, hevder Aurstad.

Byutviklingsbyråd Bård Folke Fredriksen (H) beklager på vegne av kommunen.

– Behandlingen har tatt for lang tid, sier han.

Byutviklingskomiteen skal ta den endelige avgjørelsen om hvorvidt bygge- og deleforbud



Sønnen Ask (1) var ikke påtenkt da byggesaken startet. Men etter tre års kamp er Ove Aurstad og Grete Sannes' eneboligplaner i skråningen bak tomannsboligen de eier i Biskop Heuchs gate på Tåsen et vesentlig skritt nærmere.

ARKIVFOTO: ROLF ØHMAN

på Aurstads tomt skal droppes.

Endrer planen

Aften har gjennom flere artikler satt søkelyset på Oslo kommunes småhusplan. Arkitekter og utbyggere har vært svært kritiske til planen. De mener enkelte bestemmelser er for vage, slik at det skapes usikkerhet om hva som tillates. Flere har

anklaget kommunen for å bruke planen som påskudd til å forhindre hus med moderne uttrykk.

Og nå vil byråd Fredriksen på nytt gå gjennom planen, tre år etter at den sist ble strammet inn.

– Byrådet vil vurdere en egen sak der enkelte av bestemmelsene i planen blir mer presise

og tydelige, sier Fredriksen.

– Er det et nederlag for byrådet?

– Nei. Planen har vært helt nødvendig for å redde byens småhusområder fra aggressiv fortetting. Men vi ser at de bestemmelsene som omhandler fortetting. Men vi ser at de bestemmelsene som omhandler plassering og utforming ikke har vært tydelige nok, sier han.

bjorn.egil.halvorsen@aftenposten.no



– Beklager, beklager, beklager

Plan- og bygningsetaten legger seg langflat etter Sivilombudsmannens krasse dom over saksbehandlingen i Ove Aurstads sak.

– Vi tar Sivilombudsmannens uttalelser meget alvorlig og vil følge opp de punktene som ombudsmannen mener er kritikkverdilig. Vi vil også holde Sivilombudsmannen orientert om den videre saksbehandlingen i saken, skriver senior informasjonsrådgiver Atle Jan Larsen i PBE i en e-post.

– Etaten beklager at Aurstads byggesak har kommet opp i debatten rundt Småhusplanen. Videre beklager Plan- og bygningsetaten at vi i denne saken ikke har fulgt opp informasjonsplikten og reglene om saksbehandlingstid, legger han til.

Larsen forsikrer nå at byggesaken for Biskop Heuchs vei 30 vil bli gitt høy prioritet i den videre behandlingen i etaten.

Striden om småhus

28 000 eiendommer i ytre by omfattes av småhusplanen. Vedtatt i bystyret i mars 2006, blant annet som følge av sterkt press fra nabogrupperinger. Mange hadde sett seg lei på aggressiv fortetting i byens villastrøk. Kritikerne mener reglene praktiseres tilfeldig og er vanskelige å forholde seg til. Fylkesmannen mener Oslo i flere saken har tolket planen for strengt, og opphevet vedtak.

Tidligere Byutviklingsbyråd Merete Agerbak-Jensen sa sist måned til Aften at Ove Aurstads byggesøknad var blitt en prinsippssak for kommunen.

«Gir vi oss på denne saken, har ikke småhusplanen noen funksjon lenger», sa hun.

For tre uker siden forsvant Agerbak-Jensen ut av byrådet.

Er bilen din klar for vinteren?

SPAR 30,-

SPAR 70,-

SPAR 500,-

Muttertrekker 999,-

INSPIRASJON HØST

Italian House 1979

Ny katalog!

SYKKEL